

# NEUBAU (geplante Ausführung)

Einfamilienwohnhaus, Zweifamilienwohnhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaushaus

aktueller Eigentümer	FlurstNr.
Straße/Haus-Nr. des Objektes	Grundstücksgröße <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>
PLZ/Stadt/Gemeinde	geplante Wohnfläche <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>

<b>Objektart/Nutzung</b>	<b>geplante Fertigstellung</b>	<b>Nutzbarkeit Dachgeschoss (ca. Maß vom begehbaren Boden bis in den First)</b>
<input type="checkbox"/> Einfamilienwohnhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienwohnhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihennittel-/Reihenendhaus	_____	

**Gebäudeangaben (Ausfüllhilfe siehe Anlage)**

**Geschosse**

<input type="checkbox"/> Vollunterkellerung	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss ausgebaut
<input type="checkbox"/> Teilunterkellerung	<input type="checkbox"/> _____Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss nicht ausgebaut
<input type="checkbox"/> nicht unterkellert	<input type="checkbox"/> Anbau: EG+ _____	

<b>Bauweise Gebäude</b>	<b>Grundstück / Außenanlage</b>									
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>Bauweise</b></td> <td style="width: 50%;"><b>Dachform</b></td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> konventionell/massiv  <input type="checkbox"/> Mauerwerk  <input type="checkbox"/> Stahlbetonbauweise  <input type="checkbox"/> Holzbauweise  <input type="checkbox"/> Fachwerkbauweise  <input type="checkbox"/> Fertigbauweise           </td> <td> <input type="checkbox"/> Flachdach  <input type="checkbox"/> Satteldach  <input type="checkbox"/> Pultdach  <input type="checkbox"/> Walmdach  <input type="checkbox"/> Schiefer/Kupfer/Zink  <input type="checkbox"/> Sonstige           </td> </tr> </table>	<b>Bauweise</b>	<b>Dachform</b>	<input type="checkbox"/> konventionell/massiv <input type="checkbox"/> Mauerwerk <input type="checkbox"/> Stahlbetonbauweise <input type="checkbox"/> Holzbauweise <input type="checkbox"/> Fachwerkbauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise	<input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Pultdach <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Schiefer/Kupfer/Zink <input type="checkbox"/> Sonstige	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>Grundstücksgestaltung</b></td> <td style="width: 50%;"><b>Wege, Einfahrten, Höfe</b></td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> eben  <input type="checkbox"/> leichte Hanglage  <input type="checkbox"/> starke Hanglage  <input type="checkbox"/> guter Zuschnitt  <input type="checkbox"/> ungünstiger Zuschnitt  <input type="checkbox"/> Eckgrundstück           </td> <td> <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> aufwendig  <b>Einfriedigungen</b>  <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> aufwendig  <b>Gartenanlage</b>  <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> aufwendig           </td> </tr> </table>	<b>Grundstücksgestaltung</b>	<b>Wege, Einfahrten, Höfe</b>	<input type="checkbox"/> eben <input type="checkbox"/> leichte Hanglage <input type="checkbox"/> starke Hanglage <input type="checkbox"/> guter Zuschnitt <input type="checkbox"/> ungünstiger Zuschnitt <input type="checkbox"/> Eckgrundstück	<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> aufwendig <b>Einfriedigungen</b> <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> aufwendig <b>Gartenanlage</b> <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> aufwendig	
<b>Bauweise</b>	<b>Dachform</b>									
<input type="checkbox"/> konventionell/massiv <input type="checkbox"/> Mauerwerk <input type="checkbox"/> Stahlbetonbauweise <input type="checkbox"/> Holzbauweise <input type="checkbox"/> Fachwerkbauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise	<input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Pultdach <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Schiefer/Kupfer/Zink <input type="checkbox"/> Sonstige									
<b>Grundstücksgestaltung</b>	<b>Wege, Einfahrten, Höfe</b>									
<input type="checkbox"/> eben <input type="checkbox"/> leichte Hanglage <input type="checkbox"/> starke Hanglage <input type="checkbox"/> guter Zuschnitt <input type="checkbox"/> ungünstiger Zuschnitt <input type="checkbox"/> Eckgrundstück	<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> aufwendig <b>Einfriedigungen</b> <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> aufwendig <b>Gartenanlage</b> <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> aufwendig									

**Ausstattungsdetails (geplante Ausführung)**

<b>Außenwände</b>	<b>Dach</b>	<b>Fenster und Haustüre</b>	<b>Innenwände</b>	<b>Deckenkonstruktionen</b>	<b>Fußbodenbeläge</b>
<input type="checkbox"/> Holzfachwerk <input type="checkbox"/> Ziegelmauerwerk <input type="checkbox"/> Putzfassade ohne VWS <input type="checkbox"/> Leichtziegel (Dämmsteine) <input type="checkbox"/> Porenbetonmauerwerk <input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk <input type="checkbox"/> Natursteinfassade <input type="checkbox"/> Wärmedämmung (Vollwärmeschutz)	<input type="checkbox"/> Foliendach/Dachpappe <input type="checkbox"/> Beton-/Tonziegel <input type="checkbox"/> Flachdachabdichtung <input type="checkbox"/> Schiefer/Kupfer/Zink <input type="checkbox"/> begrüntes Dach <input type="checkbox"/> ohne Dämmung <input type="checkbox"/> Zwischensparrendäm. <input type="checkbox"/> Aufsparrendämmung	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Holz/Alu <input type="checkbox"/> Alu <input type="checkbox"/> Einfachverglasung <input type="checkbox"/> Zweifachverglasung <input type="checkbox"/> Dreifachverglasung <input type="checkbox"/> Schallschutzverglasung <input type="checkbox"/> Rollläden <input type="checkbox"/> Außenjalousien <input type="checkbox"/> besond. Einbruchschutz	<input type="checkbox"/> massive Wände <input type="checkbox"/> Ständer-/Leichtbauwände <input type="checkbox"/> Fachwerkwände <input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk <input type="checkbox"/> Innenputz <input type="checkbox"/> Tapeten <input type="checkbox"/> aufwendiger Oberputz <input type="checkbox"/> Holzvertäfelungen <b>Innentüren</b> <input type="checkbox"/> Türen mit Stahlzargen <input type="checkbox"/> Türen mit Holzzargen <input type="checkbox"/> Massivholztüren <input type="checkbox"/> Schiebetüren	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecke <input type="checkbox"/> Massivdecke <input type="checkbox"/> Sichtdecke <input type="checkbox"/> Deckenvertäfelungen <input type="checkbox"/> abgehängte Decke <b>Treppen</b> <input type="checkbox"/> Weichholztreppe <input type="checkbox"/> Hartholztreppe <input type="checkbox"/> Stahltreppe <input type="checkbox"/> Stahlbetontreppe <input type="checkbox"/> Treppe Fliesenbelag <input type="checkbox"/> Treppe Natursteinbelag	<input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Linoleum <input type="checkbox"/> PVC-Böden <input type="checkbox"/> Fliesen/Keramik <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Massivholzböden <input type="checkbox"/> Sonstige: _____

<b>Sanitärereinrichtung</b>	<b>Heizung</b>	<b>Techn. Ausstattung</b>	<b>Besonderes</b>	<b>Garage/Tiefgarage</b>	
<input type="checkbox"/> Stand-WC <input type="checkbox"/> Installationen auf Putz <input type="checkbox"/> Bad mit Dusche o. Badew <input type="checkbox"/> Bad mit Dusche u. Badew <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Bidet/Urinal <input type="checkbox"/> mehrere Bäder <input type="checkbox"/> hochwertige Bäder <input type="checkbox"/> Sonstige: _____	<input type="checkbox"/> Nachtspeicheröfen <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Gas-, Ölheizung <input type="checkbox"/> Niedertemp./Brennwertk. <input type="checkbox"/> Stückholz/Pelletheizung <input type="checkbox"/> Luft-Wärme-Pumpe <input type="checkbox"/> Sole-Wärme-Pumpe <input type="checkbox"/> Erdkollektoren <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk <input type="checkbox"/> Solarkollektoren <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Heizkörper <input type="checkbox"/> zusätzl. Kaminanschluss <input type="checkbox"/> Sonstige: _____	<input type="checkbox"/> normale Elektroausstat. <input type="checkbox"/> überdurchsch. Elektroausst. <input type="checkbox"/> LAN-Anschlüsse <input type="checkbox"/> Bussystem <input type="checkbox"/> Video-/Alarmanlage <input type="checkbox"/> Be- u. Entlüftungsanlage <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Sonstige: _____	<input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Loggia/Dachterrasse <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Saunabereich <input type="checkbox"/> Schwimmbad <input type="checkbox"/> Kachelofen/Kaminofen <input type="checkbox"/> Personenaufzug <input type="checkbox"/> Lastenaufzug <input type="checkbox"/> Sonstige: _____	<input type="checkbox"/> Einzelgarage <input type="checkbox"/> Doppelgarage <input type="checkbox"/> massiv erstellt <input type="checkbox"/> Fertigarage <input type="checkbox"/> feistehend <input type="checkbox"/> im Haus <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> offener Stellplatz <input type="checkbox"/> Sonstige: _____	Anzahl _____ Anzahl _____ Anzahl _____ Anzahl _____ Anzahl _____

**geplante Baukostenaufstellung**

Grundstückskaufpreis	_____ EUR	Baunebenkosten (z.B. Notar, Genehmigung, Architekt usw.)	_____ EUR
Baukosten Gebäude	_____ EUR	geplante Einsparung durch Eigenleistung	_____ EUR
Baukosten Außenanlage	_____ EUR		

**freies Textfeld / Kommentarfeld zum Objekt**

---

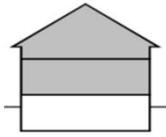
**Ort, Datum** \_\_\_\_\_

---

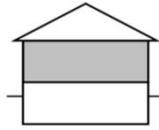
**Unterschrift Kunde** \_\_\_\_\_

**Ausfüllhilfe zu "Gebäudeangaben"**

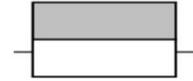
- Keller-, Erdgeschoss,  
Dachgeschoss voll ausgebaut



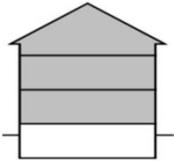
- Keller-, Erdgeschoss,  
Dachgeschoss nicht ausgebaut



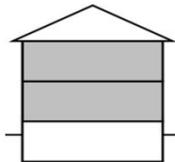
- Keller-, Erdgeschoss,  
Flachdach oder flach geneigtes Dach



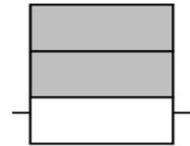
- Keller-, Erdgeschoss, Obergeschoss  
Dachgeschoss voll ausgebaut



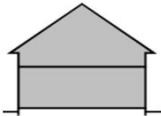
- Keller-, Erdgeschoss, Obergeschoss  
Dachgeschoss nicht ausgebaut



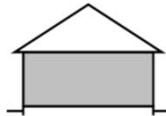
- Keller-, Erdgeschoss, Obergeschoss  
Flachdach oder flach geneigtes Dach



- Erdgeschoss, nicht unterkellert  
Dachgeschoss voll ausgebaut



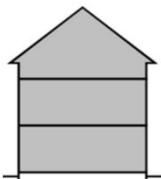
- Erdgeschoss, nicht unterkellert  
Dachgeschoss nicht ausgebaut



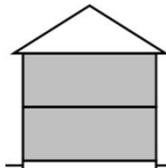
- Erdgeschoss, nicht unterkellert  
Flachdach oder flach geneigtes Dach



- Erd-, Obergeschoss, nicht unterkellert  
Dachgeschoss voll ausgebaut



- Erd-, Obergeschoss, nicht unterkellert  
Dachgeschoss nicht ausgebaut



- Erd-, Obergeschoss, nicht unterkellert  
Flachdach oder flach geneigtes Dach

